



**Leclerc
Chauchat**

Architectes & Associés

Février 2021





L'agence

Passionnés depuis toujours d'architecture, **Benoit Leclerc** et **Stéphane Chauchat**, ont fait de leur passion un métier et exercent tous deux en indépendant depuis de très nombreuses années.

De leur rencontre, est née l'agence « **Leclerc Chauchat architectes & associées** », spécialisée dans le domaine de l'habitat collectif et individuel mais également dans le secteur des équipements publics et tertiaires.

Diplômés architectes DPLG respectivement en 2003 et 1998, ils jouissent tous deux d'un parcours professionnel extrêmement riche et ont acquis également de fortes compétences dans la direction de travaux.

Benoit Leclerc est particulièrement expérimenté dans la réhabilitation, la transformation et l'entretien de bâtiments existants.

Ancien élève de l'école Boule, Il a obtenu en 1995 un BTS d'architecture intérieure.

Stéphane Chauchat est quant à lui spécialisé dans la conception et la construction neuve.

Il possède un DUT Conducteur de Travaux Bâtiment obtenu en 1993.

La combinaison de ces savoir-faire permet aujourd'hui à l'agence « **Leclerc Chauchat architectes et associés** » de pouvoir répondre avec réactivité aux demandes les plus variées des maîtres d'ouvrage.

Ainsi, l'agence est présente sur les secteurs suivants :

- Logements,
- Equipements,
- Tertiaire, commerces,
- Réhabilitations,
- Copropriétés, entretien & patrimoine,
- Particuliers...

L'agence se développe essentiellement sur les marchés privés.

Enfin, elle a su créer un réseau de partenaires professionnels et compétents afin d'accompagner ses clients dans le développement de leurs projets :

- BET,
- Entreprises
- Economistes,
- AMO...

De taille humaine, l'agence a particulièrement à cœur d'être à votre écoute et fera preuve d'une grande réactivité tout au long de la réalisation de votre projet.



Compétences

- Études de faisabilité
- Architecture (Etude, Conception, Coordination de projets) .
- Coordination, Synthèse (Lots Techniques & Lots Architecturaux)
- Environnement et développement durable
- Management de projet
- Direction des travaux
- Etudes de Prix
- Architecture intérieure



Moyens matériels

L'agence renouvelle régulièrement son matériel (imprimantes, scanner, traceur...) et son parc informatique (PC et logiciels).
Les outils sont fréquemment mis à jour pour répondre aux nécessités tant en termes de graphisme, de traitement d'images que d'échanges.
Les outils graphiques utilisés par l'agence, outre la bureautique habituelle, comptent principalement Revit, Autocad, 3DS et Photoshop.
L'agence bénéficie d'un réseau, d'un système de sauvegarde, d'un réseau propre à son fonctionnement, et d'un haut débit internet qui lui permettent de travailler en temps réel sur tous les dossiers et avec tous les partenaires.



Structure et raison sociale

SARL d'architecture *LECLERC CHAUCHAT Architectes et associés*
26 bis rue Kléber – 93100 Montreuil
SIREN : 889 226 692 – NAF : Z111Z
RCS : Bobigny
Assurance MAF et inscrit au tableau du CNOA

CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Residential Invest

101 av. des Champs Elysées - 75008 Paris

Adresse du projet

93380 Pierrefitte sur Seine

Coût H.T.

2 569 000 €

Surface (SHON)Construction : 1 865 m²**Avancement :**

livré septembre 2019

Mission:

Complète

DESCRIPTIF

Le principe majeur d'intégration du projet au site est de permettre l'insertion entre les différents types de construction environnants.

L'ensemble présenté offre un caractère élégant alliant simplicité et sobriété avec des détails soignés sur la rue d'Amiens comme pour les façades arrière.

Le projet permet la construction sur rue d'un point de repère architectural de qualité. Son volume (R+4) respecte les vues de chacun et développe des logements bien orientés Est/Ouest.

PROGRAMME

Construction de deux bâtiments A et B, pour 30 appartements. Une première construction sur rue, comportera 25 logements répartis dans un immeuble de 4 étages sur rez de chaussée. Une deuxième réalisation sur cour, accueillera 5 appartements dans un bâtiment de deux étages sur rez de chaussée avec un parking extérieur

OBJECTIF HQE

RT 2012 - H&E profil A - label Qualitel



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Foncière Logement
3 rue de l'arrivée - 75015 PARIS

Adresse du projet

93380 Pierrefitte sur Seine

Coût H.T.

2 787 939 € (prix CPI)

Surface (SHON)

Construction : 1 249 m²

Avancement :

Sans suite

Mission: Complète

Concours Promoteur-Architecte (Terralia)

Architecte associé : K D'ARCHITECTURES

DESRIPTIF

Organisation de 2 bâtiments sur un jardin central avec parking en s-sol. Le jardin offre une perméabilité visuelle entre le cœur d'îlot et la rue : lieu d'échange et de circulation. Le parti pris architectural s'appuie sur une volumétrie simple, des proportions ajustées. Les grandes règles d'implantation du plan masse sont unies en douceur : axe d'orientation principale Est-Ouest, Façades imbriquées, jardin et matériaux communs, traitement des façades, ...

PROGRAMME

Les façades sont lisses et planes, ponctuées de baies dont les dimensions et le marquage des tableaux donnent une lecture verticale. et compensent leurs faibles hauteurs avec les tours voisines. Tous les logements sont traversant et double exposition.

Au total, 15 appartements répartis sur 2 bâtiments, 21 emplacements de voiture en sous-sol, 15 caves fermées à RDC.

OBJECTIF HQE

RT 2012 - H&E profil A



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

AB Habitat

39 bd Léon Feix - 95107 Argenteuil

Adresse du projet

95107 Argenteuil

Coût H.T.

4 630 000 €

Surface (SHON)Construction : 4 909 m²**Avancement :**

Livré (juin 2014)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

**DESRIPTIF**

Opération constituée de 2 masses orientées Nord/Sud dont les aspects et volumes sont en adéquation avec leur environnement respectif et sont en rapport avec le tissu urbain proche. Les bâtiments sont implantés en longueur, et parallèle à la route de Pontoise, chacun dans son environnement particulier, personnel.

PROGRAMME

Bâtiment A : immeuble sur rue de R+6 sur RdC, à caractère urbain avec accès direct.

Bâtiment B : immeuble sur cour R+3+Mezz sur RdC, de type petite construction collective à l'échelle des pavillons environnants.

55 logements du 2 au 6 pièces.

1 niveau de sous sol (rampe) pour 55 places.

Logements avec terrasses privatives, balcons, jardins privatifs, et espace paysagé central avec circulations d'accès Bâtiment B.

OBJECTIF HQE

Certification H&E millésime 2008 profil A



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

ARIE Promotion
81 Avenue Marceau - 75116 PARIS

Adresse du projet

78500 Sartrouville

Coût H.T.

2 530 000 €

Surface (SHON)

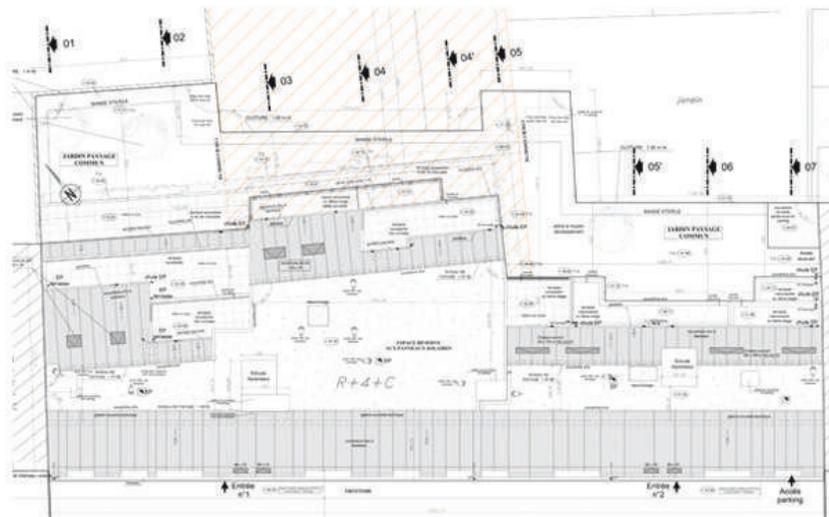
Construction : 2 570 m²

Avancement :

Livré (mai 2013)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

**DESRIPTIF**

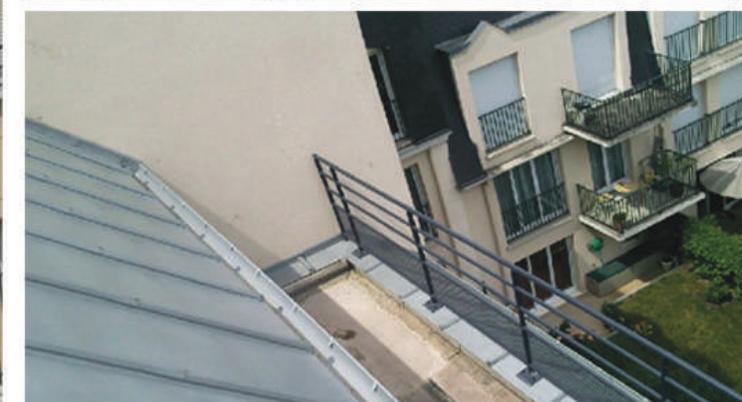
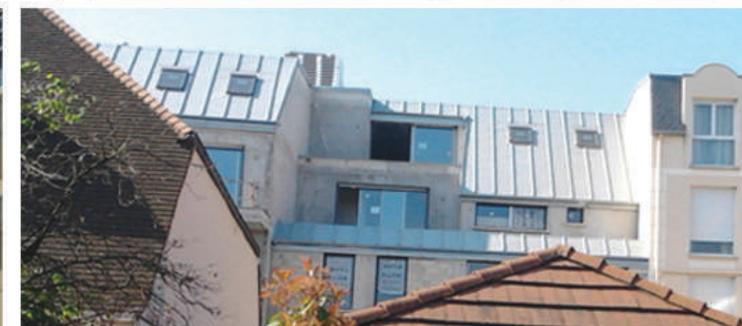
L'implantation d'un bâtiment collectif en R+4+Combles ouvert sur l'avenue Maurice-Berteaux à Sartrouville implique un alignement avec ses voisins, un respect des hauteurs, et un ordonnancement sur une voie à caractère urbain, de grand trafic, avec contre-allée. La façade sur l'avenue est celle qui domine le projet : larges baies et lecture évidente des pièces des appartements depuis l'extérieur.

PROGRAMME

39 logements en accession du studio au 5 p.
2 niveaux sous sol desservis par une rampe :
48 places de parking.
Logements avec terrasses privées en étage et rez de chaussée, ainsi qu'un jardin paysagé en façade arrière.

OBJECTIF HQE

Haute Performance Énergétique (H.P.E)



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

ARIE Promotion
81 Avenue Marceau - 75116 PARIS

Adresse du projet

78500 Sartrouville

Coût H.T.

2 270 000 €

Surface (SHON)

Construction : 2 420 m²

Avancement :

Livré (juin 2014)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

DESRIPTIF

L'implantation d'un bâtiment collectif en R+4+C ouvert sur l'avenue Maurice Berteaux à Sartrouville implique un alignement avec ses voisins, un respect des hauteurs, et un ordonnancement sur une voie à caractère urbain, de grand trafic, avec contre-allée. Bâtiment d'angle très marqué; la façade sur l'avenue est celle qui domine le projet. De larges baies et des pièces lumineuses ouvertes sur des espaces privatifs extérieurs.

PROGRAMME

38 logements en accession du studio au 5 p.
2 niveaux sous sol desservis par une rampe :
53 places de parking.
Logements avec terrasses privatives en étage et rez de chaussée, ainsi qu'un jardin paysagé en façade arrière.

OBJECTIF HQE

Bâtiment Basse Consommation (BBC)



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Monné Decroix
78, Chemin des Sept Deniers
31204 Toulouse

Adresse du projet

60721 - Pont Sainte Maxence

Coût H.T.

4 260 000 €

Surface (SHON)

Construction : 4 510 m²

Avancement :

Livré (octobre 2008)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

**DESCRIPTIF**

La résidence s'articule autour d'un bâtiment principal avec un rez-de-chaussée utilisé en parking, deux niveaux et un comble aménagés en logement.

L'ensemble de la résidence est regroupé au cœur d'un parc paysagé où des éléments ludiques tels qu'une piscine prennent place. Le volume du bâtiment est de faible hauteur avec un terrassement de faible pente qui reste aux dimensions locales et contribue par son architecture à la qualité environnementale.

PROGRAMME

69 logements en accession du studio au 5 p.
1 niveau de stationnement semi-enterré (rampe) : 109 places de parking.
Logements avec terrasses privatives à RdC et balcons en étage
Jardin paysagé en cœur d'îlot avec circulations piétonnes et piscine.

OBJECTIF HQE

Certification H&E



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

ARIE Promotion

81 Avenue Marceau - 75116 PARIS

Adresse du projet

92300 Levallois Perret

Coût H.T.

1 200 000 €

Surface (SHON)Construction : 935 m²**Avancement :**

Livré (mai 2013)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

DESCRIPTIF

Immeuble résidentiel d'angle de 6 étages et une coupole sur une parcelle de 150 m², avec le stationnement en sous-sol.

L'angle est marqué par une coupole, qui lui donne toute sa force. La construction s'aligne et masque les pignons voisins en respectant l'ordonnancement des 2 rues.

La façade; de proportion courte et verticale; est réalisée en pierre : elle constitue un jeu de pleins et de vides dessiné, et le projet tend à valoriser cet élément.

PROGRAMME

8 logements du 2p au 5 p duplex (coupole)

2 niveaux de sous sol desservis par un monte voiture : 7 places de parking.

Logements avec terrasses privées en étage et toiture privatisée.

Un local restaurant brut sur la totalité du RdC.

OBJECTIF HQE

Haute Performance Energétique (H.P.E)



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

INTERCONSTRUCTION

28 Rue Escudier - 92270 Boulogne Billancourt

Adresse du projet

92170 Vanves

Coût H.T.

3 000 000 €

Surface (SDP)Construction : 1 750 m²**Avancement :**

Chantier en cours

Livraison 2eme trimestre 2020

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

DESCRIPTIF

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'angle en R+6 comportant 24 appartements & 2 locaux commerciaux à Rez de Chaussée.

Le stationnement est assuré par un monte-voiture pour 2 niveaux de sous-sol, avec chacun 12 places de stationnement et des locaux techniques.

Les liaisons communes permettent de desservir des caves à RDC et en sous-sol.

PROGRAMME

L'architecture du bâti est vertical et repose sur 2 façades en brique sur une hauteur de 5 niveaux, avec balcons, loggias et un ensemble de baies bien proportionnées au volume construit.

Architecture de qualité en proportion avec un choix de matériaux de qualité. Le traitement de l'angle est marqué. La brique est marron et atténuée par des « pixels » claires. Jeu de facade en enduit blanc, briques 2 tons, dimension de baie et bardage acier.



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

FONCIERE HABITAT

5 rue de Messine - 75008 Paris

Adresse du projet

59 avenue Foch

94100 Saint-Maur-des-Fossés

Coût H.T.

1 538 000 € (estimatif)

Surface (SDP)

Construction : 769 m2

Avancement :

APD

Mission:**DESCRIPTIF**

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment sur rue en R+3 avec attique; comportant 10 appartements.

Le stationnement est assuré par une rampe pour 1 niveau de sous-sol : 15 places de stationnement et des locaux techniques.

Les liaisons communes permettent de desservir des caves à RDC et en sous-sol.

PROGRAMME

L'architecture du bâtiment est coupée en trois séquences qui sont le rez de chaussée, les 3 niveaux courants et l'attique.

Ces proportions sont accentuées par les matériaux utilisés : brique, pierre, et zinc au dernier étage.

C'est donc une facade « chic » à l'esprit contemporain ; mais qui doit respecter un environnement immédiat de grandes demeures bourgeoises.

Les balcons et retraits en attique participent au rythme de la facade.



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

FONCIERE HABITAT

5 rue de Messine - 75008 Paris

Adresse du projet

7-9 rue Charles Chenu - 92800 Puteaux

Coût H.T.

2 600 000 € (estimatif)

Surface (SDP)Construction : 1 352,00 m²**Avancement :**

Chantier en cours

Livraison programmée 1er trimestre 2020

Mission:

DCE - suivi architectural

DESCRIPTIF & PROGRAMME

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment sur rue en rez de jardin et rez de chaussée, ainsi que 4 niveaux sur combles. Au total l'immeuble est composé de 18 appartements dont 1 duplex.

L'ensemble des logements est livré avec des balcons, terrasses ou jardin.

Le stationnement est assuré par un monte voiture desservant 2 niveaux de sous-sol : 21 places de stationnement et des locaux techniques.

Les liaisons communes permettent de desservir des caves à RDC et en sous-sol.



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

FONCIERE HABITAT

30 rue de Messine - 75008 Paris

Adresse du projet

148 – 152 rue Jean Jaures &

26 - 26 bis rue Eichenberger - 92800

Puteaux

Coût H.T.

3 650 000 € (estimatif)

Surface (SDP)Construction : 2 060,00 m²**Avancement :**

Etudes DCE en cours

Mission:

DCE - suivi architectural

DESCRIPTIF & PROGRAMME

Le projet consiste en la construction de 30 logements collectifs et 30 places de parking, conçus en 2 bâtiments distincts.

R+5+ Combles côté rue Jean Jaures,
et R+4 + combles rue Eichenberger.

2 niveaux de sous sol sont accessibles par une rampe, pour les places de stationnement, caves et locaux techniques.

L'ensemble des logements est livré avec des balcons, terrasses ou jardin.

Les liaisons communes permettent de desservir des caves à RDC et en sous-sol.



CARTE D'IDENTITE

Maîtrise d'ouvrage

Compagnie Immobilière du Ponant
12, rue Vivienne - 75002 Paris

Adresse du projet

94140 - Alfortville

Coût H.T.

182 000 €

Surface (S.P)

Construction : 100 m²

Avancement :

Livré avril 2017

Mission:

Complète

DESCRIPTIF

Extension après démolition d'un immeuble de logement à l'angle de 2 voies, et création d'un appartement supplémentaire avec des places de parking desservies par une rampe.

La bâtisse actuelle est un repère urbain à Alfortville de par son volume, son architecture et ses couleurs. D'où la cration d'un volume modeste et simple, avec une grande qualité de finition pour un raccord adéquate avec la construction existante et respectant le PPRI.

PROGRAMME

5 appartements existants conservés et remis à neuf du 2 au 3 pièces.

1 logement neuf de 4 pièces duplex.

Création de locaux communs intégrés au volume de construction.

1 espace de stationnement extérieur desservi par une rampe.

Jardin paysagé intérieur privatif.

OBJECTIF HQE

RT 2012



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

GIF PROMOTION

2 ter rue Emile Combes - 78800 Houilles

Adresse du projet

78500 SARTROUVILLE

Coût H.T.

5 500 000 €

Surface (SDP)Construction : 3 584 m²**Avancement :**

PC obtenu et commercialisation en cours

DCE en cours

Mission:

Complète

DESRIPTIF

Un ensemble immobilier est projeté après démolition complète des 5 bâtiments existants.

Il s'agit d'un bâtiment d'angle de 61 logements avec caves et 2 niveaux de sous-sol (96 places) desservis par une rampe. Le traitement de la contre allée est prévu également. Le bâtiment occupe entièrement les 2 fronts de rue et l'angle. Il comporte 5 étages et des combles sur l'avenue et rue de Péronne. La hauteur diminue d'abord en R+2+Combles, et ensuite en R+1+Combles.

En fond de parcelle, l'aile arrière est projetée en RDC et R+1 avec couverture terrasse pour une meilleure intégration au site.

Les accès aux logements, et locaux communal sont prévus côté avenue.

A l'intérieur de la parcelle, il est prévu un grand jardin en pleine terre avec arbres, engazonnement et des haies. Cette végétation sera partiellement en pleine terre. Des cheminements communs en enrobée et en evergreen permettent d'accéder aux logements privés à RDC.



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

TERRALIA

2 allée Eugène Mouchot – 91131 Ris Orangis

Adresse du projet

94800 VILLEJUIF

Coût H.T.

1 935 000 €

Surface (SDP)Construction : 1 336 m²**Avancement :**

PC en cours d'instruction

Mission:

Complète

DESRIPTIF

Il s'agit de la construction d'un bâtiment de 18 logements collectifs en accession sociale du 2 au 5 pièces en R+6, avec 2 niveaux de stationnement en sous-sol desservis par un monte-voiture, ainsi qu'un commerce à RDC. Le bâtiment d'angle suit les retraits et gabarits obligatoires sur l'avenue de Stalingrad et la rue Pascal.

Nous créons sur la rue Pascal un jardin commun en pleine terre, avec 1 arbre de haute tige, et des espaces verts sur dalle de sous-sol.

Le bâtiment occupe entièrement les 2 fronts de rue, ainsi que l'angle. Il comporte 6 étages avec un attique sur les 2 derniers niveaux.

La hauteur sur la rue Pascal est ensuite diminuée de 9 m avec un attique au dernier niveau.

Les attiques forment des terrasses accessibles en R+4, R+3 et R+2.

Un cheminement extérieur sur jardin relie le bâtiment de logements à la rue : chemin en pavés plats, du hall d'entrée au portillon avec contrôle d'accès sur rue Pascal.



CARTE D'IDENTITE

Maîtrise d'ouvrage

ARIE Promotion

81 Avenue Marceau - 75116 PARIS

Adresse du projet

93100 - Montreuil sous Bois

Coût H.T.

non défini

Surface (SHON)

Construction : 17 360 m²

Avancement :

Sans suite (étude 2011)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural



DESCRIPTIF

Programme multiple et compact sur une parcelle regroupant 4 terrains.

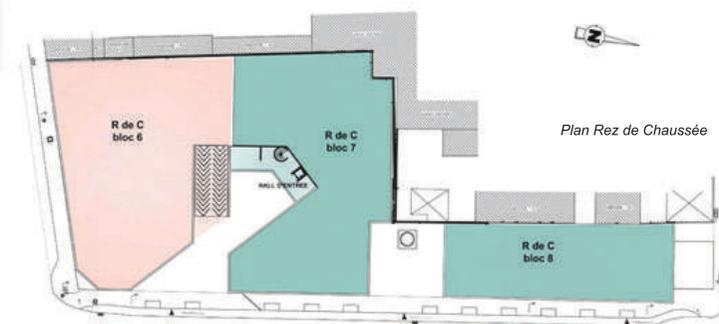
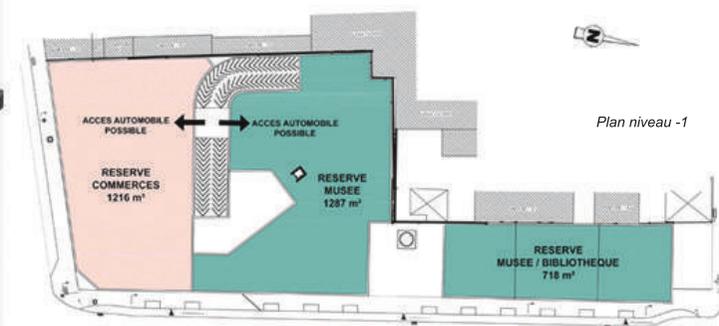
Notre projet répondait à la demande de densification de notre M.O mais également à la volonté de la ville de Montreuil de construction et de conservation d'espace vert.

Le nivellement du terrain, les 3 rues environnantes; un PLU instable en constante évolution, et une volonté de la commune de conserver une structure industrielle Eiffel très dégradée ont eu raison de cette étude....

PROGRAMME (surf. SHON)

- Logements en accession : 7 805 m²
- Logements sociaux : 3 264 m²
- Des commerces : 2 156 m²
- Un musée : 4 135 m²

OBJECTIF HQE



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

STEVA - BEAUSOLEIL

12 rue Delerue - 92120 MONTROUGE

Adresse du projet

Chemin des Vignes

51300 LOISY SUR MARNE

Coût H.T.

4 950 000 €

Surface (SHON)Construction : 5 447 m²**Avancement :**

Livré (septembre 2011)

Mission:

Partiel : APS PC

**DESCRIPTIF**

Un immeuble à 3 branches réunies entre elle à une de leurs extrémités, par un volume regroupant des éléments communs de vie et de services.

L'élément central, fait apparaître une transparence à rez de chaussée. Une partie largement vitrée, façon mur-rideau, indique l'entrée principale.

Chacune des branches de l'immeuble est reliée à la partie centrale formant pivot, par une cassure du volume, par une sorte de faille verticale dans les volumes, matérialisant ainsi les unités proprement dites.

PROGRAMME

8 unités de 14 chambres chacune, avec : des locaux de service pour les pensionnaires et des locaux pour les professionnels.

OBJECTIF HQE

RT 2005



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

SCI Haras de la Butte Ronde
La Butte Ronde - 78125

Adresse du projet

Chemin de l'abîme La Butte Ronde
78125 – LA BOISSIERE ECOLE

Coût H.T.

400 000 €

Surface (plancher)

Construction : 429 m2

Avancement :

Livré 2018

Mission:

Partiel : PC

**DESSCRIPTIF**

Le Domaine de la Butte Ronde regroupe des activités de type agricole & événementiel. Différents bâtiments regroupés permettent la gestion et l'offre de services, dont un haras. Le projet consiste en l'aménagement et le regroupement de 2 hangars existants, actuellement affectés à une activité agricole, en une salle polyvalente destinée à des réceptions pour du public. En complément, une petite extension permettra d'accueillir un office traiteur et un local de stockage du mobilier. Associé à ce projet, il est prévu la construction de 2 hangars agricoles, ainsi que un abris pour le matériel du haras.

PROGRAMME

L'ensemble des espaces est réuni sur un seul niveau de plein pied avec l'extérieur et comporte : 2 salles polyvalentes, des sanitaires, un office, un stockage, ...



CARTE D'IDENTITE

Maîtrise d'ouvrage

Hôtel TOURING
21 rue Buffault - 75009 PARIS

Adresse du projet

75009 - Paris

Coût H.T.

55 000 €

Objet

Mise en conformité et réaménagement partiel

Avancement :

Livré (Avril 2010)

Mission:

Complète : suivi dossier administratif sécurité
- suivi de travaux - attestation conformité

DESRIPTIF

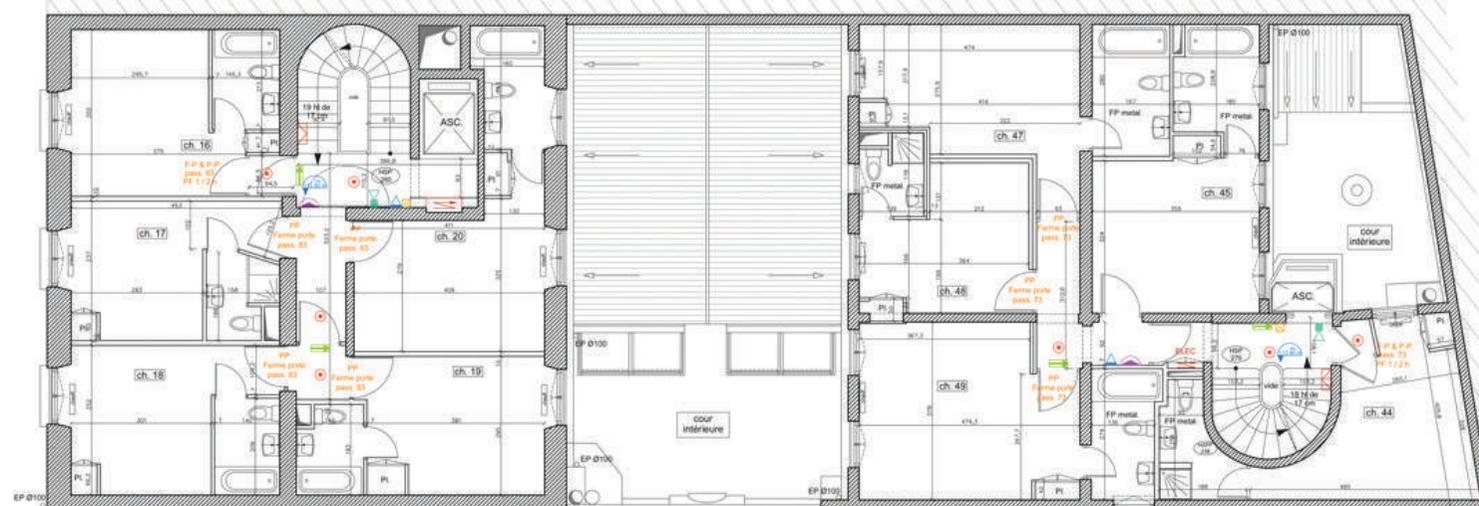
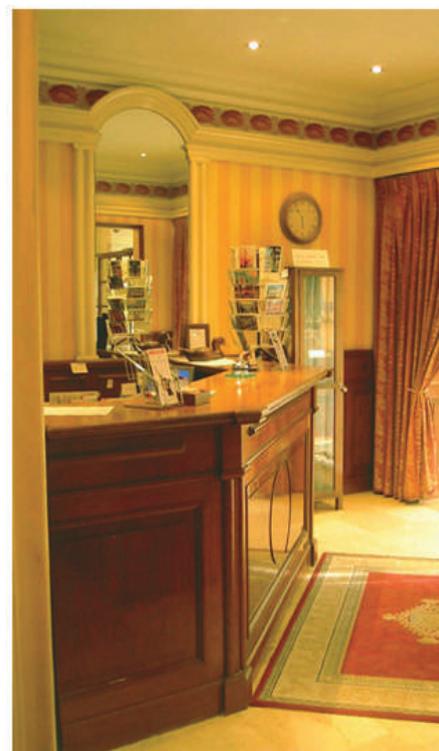
Relevé complet, suivi de travaux et étude de mise en conformité d'un hôtel de 50 chambres (99 lits) pour les pompiers, handicapés et sécurité.

L'hôtel comprend 2 bâtiments en R+5 reliés par un patio central couvert regroupant la salle à manger.

Un niveau de sous sol complet regroupe les sanitaires, cuisines, et salles petits déjeuners.

PROGRAMME

- Mise en conformité des sas et des accès aux parties communes des chambres
- Réaménagement de salles de bains
- Réaménagement d'une cuisine
- Réfection du système alarme - incendie
- Montage - suivi jusqu'à l'obtention administrative de la réouverture de chambres.



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Monné Decroix pour ICADE
78, Chemin des Sept Deniers
31204 Toulouse

Adresse du projet

Rue des Binelles
92310 SEVRES

Coût H.T.

6 520 000 €

Surface (SHON)

Construction : 5 889 m²

Avancement :

Livré (juin 2008)

Mission:

Partiel : APS PC DCE Suivi architectural

**DESSCRIPTIF**

Réalisation d'une résidence-service composée de chambres individuelles équipées d'une salle de bains avec WC + coin kitchenette. Le projet est directement issu d'une réflexion sur l'environnement et du POS de la commune de Sèvres. Le bâtiment est implanté dans les limites des retraits et de faible hauteur, tout en longueur, suivant la déclivité du terrain, par terrasses successives. L'accompagnement végétal important fait oublier les nuisances automobiles et ferroviaires environnantes.

PROGRAMME

L'immeuble comporte 7 niveaux dont 2 sous sol, 202 chambres, 1 logement gardien, accueil et services, espaces communs, salle de sports, salle polyvalente, locaux techniques de fonctionnement, etc ...

OBJECTIF HQE

RT 2005



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Particulier

Adresse du projet

Grande rue - 91250 Egly

Descriptif

Extension d'une maison individuelle sur deux niveaux (séjour, salle de bains et 2 chambres) avec création d'une terrasse sur-élevée.

Coût H.T.

109 000 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 72 m²**Avancement**

Livré (février 2006)

Mission

Esquisse - APS - PC - DCE

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Particulier

Adresse du projet

Av. Robert Schumann
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Descriptif

Aménagement complet et extension d'un hôtel particulier en R+3 avec 1 s-sol et création d'un 2ème niveau de s-sol aménagé.

Coût H.T.

1 150 000 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 1 050 m²**Avancement**

Livré (mai 2008)

Mission

Esquisse - APS - PC - DCE - suivi de travaux

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Particulier

Adresse du projet

Avenue Sainte Foy - 92200 Neuilly sur Seine

Descriptif

Aménagement complet d'un appartement de 4 pièces après réorganisation du volume, distribution des espaces intérieurs, et création de 2 salles d'eau complémentaires.

Coût H.T.

247 000 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 116 m²**Avancement**

Livré (mars 2013)

Mission

Esquisse - APS - DCE - suivi des travaux

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Particulier

Adresse du projet

Rue du Delta - 75009 Paris

Descriptif

Aménagement complet d'un appartement de 2 pièces après réorganisation du volume, distribution des espaces intérieurs, et création de 1 wc séparé.

Coût H.T.

3 175 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 46 m²**Avancement**

Livré (septembre 2008)

Mission

Esquisse - APS - DCE - suivi de travaux



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Particulier

Adresse du projet

rue de Pologne 78100 - St Germain en Laye

Descriptif

Réaménagement partiel et création de mobilier, dans un appartement disposé sur 3 niveaux avec sous sol dans un ancien hôtel particulier.

Coût H.T.

61 842 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 179 m²**Avancement**

Livré (janvier 2014)

Mission

APS - DCE - Suivi de travaux - Réception

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Particulier

Adresse du projet

rue Jules Michelet - Vanves 92170

Descriptif

Extension à RdC d'une maison individuelle + Réaménagement partiel des combles, du RdC & du sous-sol + Ravalement complet, refecton global de la couverture et isolation.

Coût H.T.

83 121 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 94 m²**Avancement**

Livré (mai 2015)

Mission

DP APS DCE - Suivi de travaux - Réception



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

ASPLEF

52, boulevard de Magenta - 75010 Paris

Adresse du projet

52, boulevard de Magenta - 75010 Paris

Descriptif

Aménagement d'un centre d'apprentissage des langues étrangères : salles de cours, locaux communs, administratifs et sanitaires.

Coût H.T.

50 271 €

Surface (utile)Surface d'intervention : 144 m²**Avancement**

Livré (juin 2006)

Mission

APS - DCE - Suivi de travaux - Réception

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

FACILITEM (pour la Sté ADAMI)

11 ter, rue Cardinet - 75017 Paris

Adresse du projet

Rue Ballu - 75009 Paris

Descriptif

Aménagement d'un plateau de bureaux suivant proposition du Maître d'Ouvrage.

Coût H.T.

500 000 €

Surface (utile)Surface d'intervention : 1 000 m²**Avancement**

Livré (septembre 2014)

Mission

Partiel : carnet de détails joint au DCE et proposition d'aménagement des bureaux.

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

CASDEN

3 bis, Bld de Strasbourg - 61000 Alençon

Adresse du projet

3 bis, Bld de Strasbourg - 61000 Alençon

Descriptif

Proposition d'aménagement d'une agence locale d'après le cahier des charges du M.O : bureaux, locaux tech., sanitaires et communs.

Coût H.T.

36 745 €

Surface (utile)Surface d'intervention : 69 m²**Avancement**

Livré (septembre 2013)

Mission

Partiel : esquisse, APS, DCE

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

EURL Manège Mode enfantine

1, all. Antoine Bourdelle - 92140 CLAMART

Adresse du projet

rue Brançon - 75015 Paris

Descriptif

Aménagement d'un local commercial, pour la création d'une boutique de prêt-à-porter.

Coût H.T.

18 000 €

Surface (utile)Surface d'intervention : 26 m²**Avancement**

Livré (février 2012)

Mission

Partiel : esquisse, APS, DCE, Déclaration Préalable.



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Compagnie Immobilière du Ponant
12 rue Chabanaïs - 75002 Paris

Adresse du projet

Rue Pelouze - 75008 Paris

Descriptif

Ravalement façade pierre, réfection des parties communes, suppression de l'escalier de service et rebouchage des trémies, découpe de 2 appartements en 4 lots, réfection de la couverture zinc.

Coût H.T.

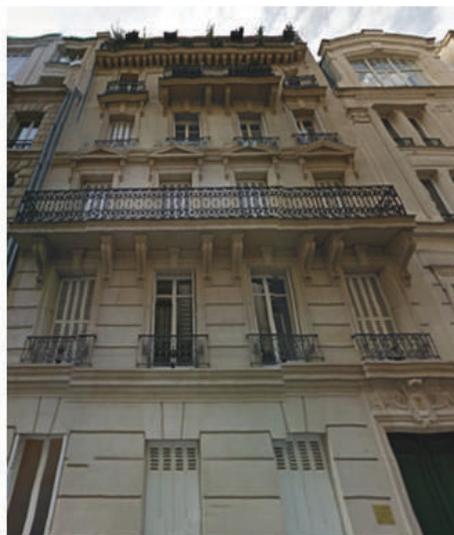
136 000 €

Avancement

Livré (juin 2005)

Mission

Esquisse - APS - DP - DCE - suivi de travaux

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet Mugnier
67, rue de Miromesnil - 75008 - Paris

Adresse du projet

Rue Sambre et Meuse - 75010 Paris

Descriptif

Reprise de la corniche existante et étanchéité de la terrasse sur cour intérieure, diagnostique complet sur l'ensemble des chutes EU-EV et préconisation de travaux pour la ventilation du sous sol.

Coût H.T.

56 885 €

Avancement

Livré (juillet 2007)

Mission

APS - DP - DCE - suivi de travaux

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet Regy
73 boulevard de Grenelle - 75015 Paris

Adresse du projet

Rue Bargue - 75015 PARIS

Descriptif

Ravalement complet de la façade enduit, reprise des chutes d'eaux pluviales, rebouchage et traitement d'une importante fissure par maçonnerie adaptée.

Coût H.T.

129 500 €

Avancement

Livré (Septembre 2012)

Mission

APS - DP - DCE - suivi de travaux

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet GESIP
124, avenue de Malakoff - 75116 Paris

Adresse du projet

6, rue Guy de Maupassant - 75016 PARIS

Descriptif

Ravalement complet de la façade sur rue en pierre, reprise des balcons plomb. Ravalement complet de la facade arrière en brique.

Coût H.T.

118 530 € sur rue + 79 500 € sur cour

Avancement

Livrés : janv. 2015 rue - nov. 2016 cour

Mission

complète



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet GESIP

124, avenue de Malakoff - 75116 Paris

Adresse du projet

6, rue de Saussure - 75017 PARIS

Descriptif

1) Reprise structurelle des sous sols et des caves,

2) reprise de structure bois des planchers et des façades, ravalement RdC cour centrale

Coût H.T.

65 397 € (1), 185 943 € (2)

Avancement

Livré mars 2018 (caves)

En cours de chantier

Mission

complète

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet GESIP

124, avenue de Malakoff - 75116 Paris

Adresse du projet

1, rue de Vezelay - 75008 PARIS

Descriptif

Ravalement de 2 courettes intérieures

Coût H.T.

105 530 €

Avancement

Livré mai 2018

Mission

complète

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet GESIP

124, avenue de Malakoff - 75116 Paris

Adresse du projet

116 avenue Victor Hugo - 75016 PARIS

Descriptif

Ravalement de la façade pierre sur avenue

Coût H.T.

96 185 €

Avancement

Livré janvier 2019

Mission

complète

**CARTE D'IDENTITE****Maîtrise d'ouvrage**

Cabinet GESIP

124, avenue de Malakoff - 75116 Paris

Adresse du projet

14, rue Vandamme - 75014 PARIS

Descriptif

Reprise structurelle bois et maçonnerie, réseaux de plomberie

Coût H.T.

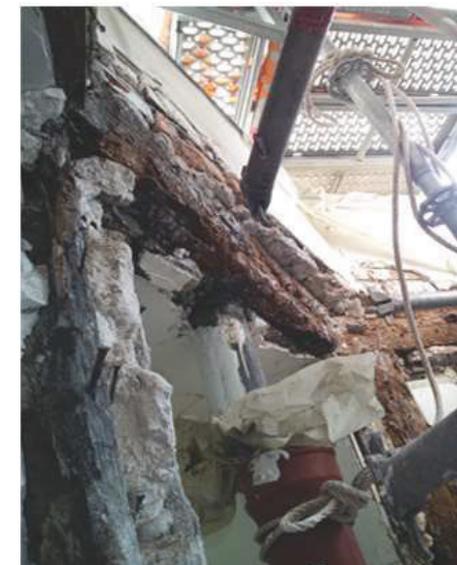
161 170 €

Avancement

Livraison programmée février 2019

Mission

complète



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Privé

Adresse du projetrue de l'Aspirant Dargent
92300 - Levallois Perret**Coût H.T.**

136 312 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 60 m²**Avancement :**

Livré décembre 2018

Mission:

complète

DESRIPTIF

Réaménagement complet d'un appartement en duplex. Modification de l'escalier détagé, reprise de structure et réfection complète de la coiyverture. Ces travaux ont permis de redonner de la luminosité à l'étage, et d'augmenter la surface habitable d'une chambre et de la mezzanine

Appartement de 5 pièces, duplex, d'une surface de 110 m² environ avec 4 chambres.

Modification du volume et cloisonnement d'une chambre, création de rangements, création d'une cuisine neuve, ravalement de la façade

Dessin du mobilier

Durée des travaux : 3 mois..



CARTE D'IDENTITE

Maîtrise d'ouvrage

Privé

Adresse du projet

Avenue Clémenceau
94130 - Nogent sur Marne

Coût H.T.

53 227 €

Surface (habitable)

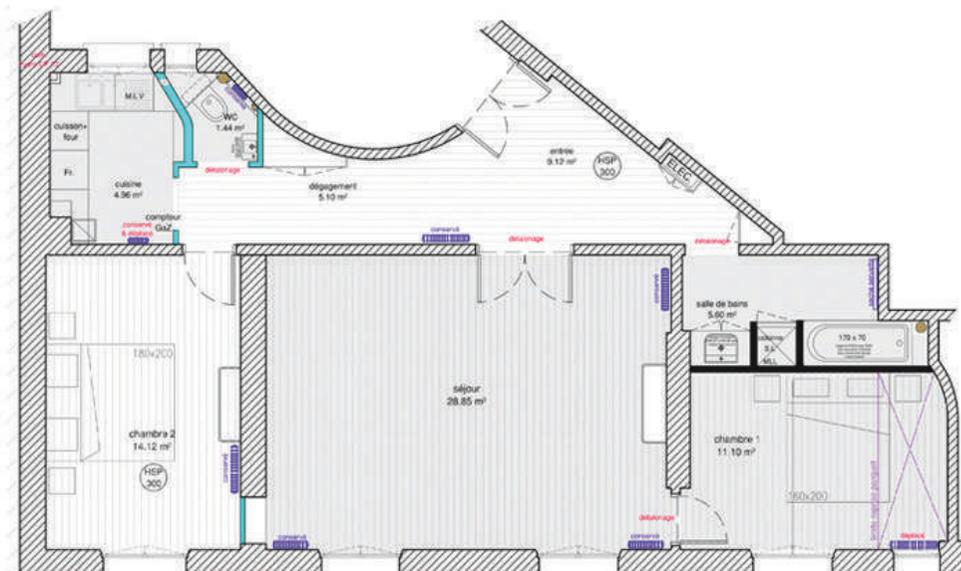
Surface d'intervention : 80 m2

Avancement :

Livré (octobre 2013)

Mission:

APS - DCE - Suivi de travaux - Réception



DESRIPTIF

Réaménagement complet d'un appartement de 4 pièces très lumineux, mais avec des pièces d'eau de faibles dimensions. L'appartement, à l'abandon depuis 10 ans, nécessitait de gros travaux de remise aux normes.

Le projet conserve l'implantation originelle des pièces, en apportant une touche contemporaine et une réfection du cloisonnement, de l'électricité, du réseau gaz et plomberie, robinetterie, carrelage, peinture

PROGRAMME

Appartement de 4 pièces, de plein pied, d'une surface de 80 m² avec 2 chambres. Suppression de la salle de douche et création d'une salle de bains. Modification du volume et cloisonnement d'une chambre, création de rangements, déplacement d'une cuisine
Dessin du mobilier
Durée des travaux : 3 mois..



CARTE D'IDENTITE**Maîtrise d'ouvrage**

Privé

Adresse du projetrue Pelouze
75008 - Paris**Coût H.T.**

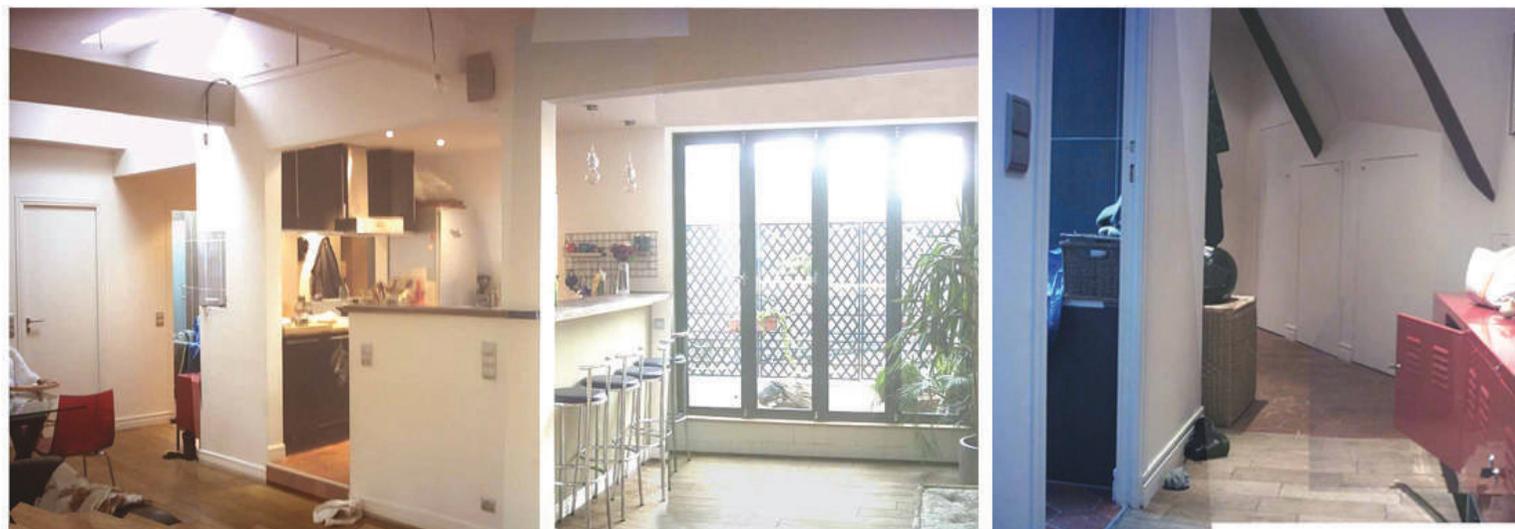
157 104 €

Surface (habitable)Surface d'intervention : 120 m²**Avancement :**

Livré (avril 2006)

Mission:

APS - DCE - Suivi de travaux - Réception

**DESCRIPTIF**

Le client a acquis 11 chambres de bonnes sous les toits d'un immeuble en pierre de taille. Le programme est basé sur la création d'un logement de 4 pièces après récupération au maximum des limites possibles du volume et surface, de nombreux rangements ainsi qu'un apport lumineux naturel très poussé. Ces travaux ont nécessité la réfection totale de la couverture & charpente, la dépose de l'ensemble du cloisonnement, la création de nouvelles ouvertures ainsi qu'une terrasse en lieu et place d'une chambre, la création d'une et la récupération d'une courette intérieure, le rebouchage de l'escalier de service et la récupération de la trémie.....

PROGRAMME

Appartement de 4 pièces et 3 chambres, avec salle de bains illuminée en couverture, rangements, grand séjour - cuisine ouverte, terrasse...

Durée des travaux : 6 mois

